

Nerskogen Hytteeierforening

Stiftet i 1984

Organisasjonsnr.994943855

Til medlemmene

Innkalling til årsmøte, skileik og utelunch 2015 i Nerskogen Hytteeierforening

Påskelørdag 4.april 2015, kl.14 - 17

Sted: Svartdalstjønna (værforbehold)

I foreningens vedtekter pkt 4.2 heter det at årsmøtet skal legges til en av dagene i påskeuka.

Etter gode erfaringer fra tidligere år, starter vi også i år med skileik kl.14. Deretter blir det utelunch med grilling, deretter årsmøte og til slutt premieutdeling.

Vi regner med at arrangementet er avsluttet ca. kl.17

Saksliste for årsmøtet:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to medlemmer for å underskrive protokollen
3. Styrets årsberetning for 2014
4. Regnskap for 2014 inkl. revisors beretning
5. Vedtektsendringer
6. Medlemskontigent for 2015
7. Valg av:
 - To styremedlemmer, etter innstilling fra valgkomiteen
 - Leder av valgkomiteen
8. Stolheisen – rapport om status og vedlikehold
9. Aktivitetsplaner fra styret i 2015 -2016
10. Eventuelle saker som er ønsket tatt opp av medlemmer.

Saker må være meldt til styreleder senest 1 uke før årsmøtet, jf vedtektenes pkt 4.2.

Umiddelbart etter selve årsmøtet avholdes «Åpent forum».

Der kan medlemmene ta opp spørsmål etter eget ønske.

Det vil ikke bli gjort vedtak under «Åpent forum».

Som vedlegg til innkallingen følger:

- Styrets årsberetning for 2014
- Regnskap for 2014
- Vedtekter – forslag til endringer
- Protokoll fra siste årsmøt
- Innstilling fra valgkomiteen

Med vennlig hilsen

Ivar Moen
styreleder

Nerskogen Hytteeierforening

Stiftet i 1984

Organisasjonsnr.994943855

STYRETS ÅRSBERETNING for 2014

Nerskogen Hytteeierforening hadde 64 medlemmer ved årsskiftet 2014 – 2015

Sammensetning

Styret har siste år hatt følgende sammensetning:

Ivar Moen, leder (på valg i 2015)

Marianne Hassel, sekretær (på valg i 2016)

Ola Loe, kasserer (på valg i 2016)

Bjørn Hafskjold, styremedlem (på valg i 2015)

Valgkomiteen har bestått av:

Tor Ytrehus (leder), Lisbeth Tangen og Hans Gunnar Auganes

Revisor: Jan Hovde

Styrets arbeid

Styret har hatt fem styremøter siste år, og ett av t styremøtene over telefon. I tillegg har styret hatt kontakt gjennom e-post og dialog over telefon.

Foreningen har hatt en sviktende innbetaling av medlemskontigent i 2014.

Kassabeholdningen pr.31.12.14 var kr.27.484,-

Vi avviklet også i år den årlige inspeksjon og vedlikehold av stolheisen som bestod av tilsyn og stramming av wire, trekktau og smøring av trinser. Rapport ble sendt Trondhjems Turistforening.

Videre foretok vi etterkontroll og justering av kloppene over myrene og opp til fjellet.

Fotturismetrafikken over heisen er fortsatt økende, og dette har ført til økt slitasje på heisen. Vi har også i år tatt dette opp med TT. Vi ser ikke bort fra at det blir tatt initiativ til alternative overfartsløsninger over Minilla. Dette ligger derimot utenfor Hytteeierforeningens mandat.

Stolheisen låses i vinterhalvåret for å unngå at heisen brukes som «lekeapparat». Vi har satt opp bruksregler på begge landfestene, og vi har registrert at dette er blitt etterfulgt av brukerne.

Vår hjemmeside blir flittig brukt av medlemmer og andre. Hjemmesiden er vår viktigste informasjonskanal. Det blir gitt orientering til medlemmene om styrets arbeid og andre aktiviteter i regionen. Adressen er:

www.nerskogenhytteeierforening.org.

Styret har deltatt i uformelle møter i tilknytning til en nyetablert nettverksorganisasjon «Nerskogen Hytteforum»

Påskearrangementet hadde også i 2014 god oppslutning fra medlemmene. Familier med barn i alle aldre deltok.

Nerskogen, 21. februar 2015

Ivar Moen
sign

Marianne Hassel
sign

Bjørn Hafskjold
sign

Ola Loe
sign

NERSKOGEN HYTTEEIERFORENING
Årsregnskap 2014

Resultat

Inntekter:	2014	2013	2012
Kontingenter	4 100,00	5 000,00	7 300,00
Tilskudd stolheis	1 500,00	3 000,00	4 281,00
Renteinntekter	33,00	37,00	-
Sum inntekter	5 633,00	8 037,00	11 581,00
Utgifter:			
Generelle driftsutgifter	8 686,00	4 184,00	2 263,90
Tilskudd Nerskogen Løypeforening	5 000,00	-	-
Vedlikehold stolheis, klopper og damanlegg			
Svartdalstjønna	4 074,00	-	4 381,00
Bankgebyrer	49,50	28,00	205,00
Sum utgifter	17 809,50	4 212,00	6 849,90
Årsresultat	-12 176,50	3 825,00	4 731,10

Balanse

Eiendeler:	2014	2013	2012
Bankinnskudd	27 484,52	39 661,02	31 555,02
Fordringer	-	-	4 281,00
Sum eiendeler	27 484,52	39 661,02	35 836,02
Gjeld og egenkapital:			
Egenkapital	27 484,52	39 661,02	35 836,02
Sum gjeld og egenkapital	27 484,52	39 661,02	35 836,02

Nerskogen, 22. februar 2015

Ivar Moen

Marianne Frances Hassel

Bjørn Hafskjold

Ola Loe

Regnskapet er revidert

Revisor
Jan Hovde

Vedtekter for Nerskogen Hytteeierforening

Vedtatt på årsmøtet 11. april 2009

Forslag til endring:

Understreket tekst foreslås erstattet/endret.

Kursiv tekst foreslås som ny tekst

1. Navn og forretningsadresse

Foreningens navn er Nerskogen Hytteeierforening.

Foreningens forretningsadresse skal være adressen til den som til enhver tid er styreleder.

2. Formål

Nerskogen Hytteeierforening har til formål å verne om medlemmenes felles interesser. Foreningen er partipolitisk nøytral, og kan være tilknyttet Norges Hytteeierforbund

Nerskogen Hytteeierforening ble stiftet i 1984 som første hytteforening på Nerskogen.

Foreningen har som formål å verne om medlemmenes felles interesser knyttet til de behov og interesser de har gjennom sine fritidseiendommer.

Foreningen skal ivareta natur og miljø innen sitt virkefelt, og arbeide for medlemmenes felles interesser som hytteeiere.

Foreningen skal bidra til en god forvaltning av natur, miljø og lokale verneområder, og arbeide for medlemmenes trivsel og felles interesser som hytteeiere.

Foreningen skal holde kontakt med grunneierne, og representere medlemmenes interesser overfor administrasjon og styrende organer i kommunene Rennebu og Oppdal.

Foreningen er partipolitisk nøytral, og kan være tilknyttet andre organisasjoner hvor vi kan fremme vårt formål.

3. Medlemskap

Medlemskap i foreningen er åpen for eiere av hytter på Nerskogen.

Foreningen ble stiftet av hytteeiere i området ved Svartdalsveien og Svartdalstjønnå.

Hytter ved Svartdalsveien, Svartdalstjønnå, Herremsmyra og Minilla ligger i kjerneområdet for foreningen.

Den enkelte hytteeiendom har medlemskap i foreningen, med en stemme på årsmøtet.

For medlemskapet betales årskontingent. Årskontingenten fastsettes av årsmøtet.

Medlemskap i foreningen er åpent for eiere av hytter på Nerskogen.

Foreningen ble stiftet av hytteeiere i området langs Svartdalsveien, Svartdalstjønnå, Minilla og Herremsåsen. Dette er kjerneområdene for foreningens virkefelt.

Eiere av hytteeiendommene og enkeltpersoner som føler tilhørighet til området og det verdigrunnlag som foreningen står for, kan være medlemmer i foreningen.

Alle medlemmer har én stemme på årsmøtet.

For medlemskapet betales en årskontingent. Årskontingenten fastsettes av årsmøtet.

4. Foreningens organer

4.1. Styret

Hytteierforeningens styre har fire medlemmer.

Styremedlemmer velges av årsmøtet for 2 år om gangen. Styreleder velges ved særskilt valg.

Valgkomitéen innstiller overfor årsmøtet.

Vanligvis skal to plasser i styret være på valg hvert år, for å sikre kontinuitet.

Det bør være medlemmer av begge kjønn i styret, og det er ønskelig med god aldersspredning blant styremedlemmene.

Foreningen bør tilstrebe å velge medlemmer av begge kjønn og med aldersspredning inn i styret.

Styreleder innkaller til styremøte. Dersom et annet styremedlem krever det, må det innkalles til styremøte, som holdes senest 4 uker at kravet er satt fram.

Styret er beslutningsdyktig når minst 3 av medlemmene møter. For gyldig styrevedtak kreves minst 2 stemmer for vedtaket. Ved stemmelikhet er styreleders stemme avgjørende.

Det skal føres protokoll fra styremøtene. Medlemmene kan etter ønske få tilsendt kopi av protokoll fra styremøter med epost.

Det skal føres protokoll fra styremøtene. Protokollen fra styremøter legges ut på hjemmesiden til foreningen.

Styret skal utføre oppgaver fastsatt av årsmøtet, og kan ta opp til behandling saker som hører inn under foreningens formål etter eget initiativ, og etter initiativ fra andre av medlemmene.

Styrets økonomiske myndighet på vegne av foreningen er begrenset til de rammene som årsmøtet fastsetter.

Styrets økonomiske myndighet er begrenset til de rammene som årsmøtet fastsetter.

4.2. Ordinært årsmøte

Årsmøtet avholdes etter innkalling fra styret.

Årsmøtet skal legges til en av dagene i påskeuka.

Innkalling sendes til medlemmene med epost eller vanlig brev, senest 14 dager før årsmøtet. Innkallingen skal inneholde saksliste, årsberetning og regnskap, og en redegjørelse for saker som skal behandles.

Innkalling sendes til medlemmene med e-post, og legges ut på hjemmesiden til foreningen senest 14 dager før årsmøtet.

Innkallingen skal inneholde saksliste, årsberetning og regnskap, og en redegjørelse for eventuelt andre saker som skal behandles.

Et medlem kan ta opp saker på årsmøtet, under forutsetning av at sakene er meldt til styrets leder senest 1 uke før årsmøtet.

Årsmøtet skal behandle:

1. Godkjenning av innkalling
2. Valg av to medlemmer til å kontrollere og underskrive protokollen.
3. Årsmelding fra styret
4. Regnskap, med revisors bemerkninger

5. Valg av styreleder og styremedlemmer etter innstilling fra valgkomitéen
6. Valg av revisor og valgkomitémedlemmer

I tillegg skal årsmøtet ta opp til behandling:

- Andre saker i utsendt saksliste fra styret
- Andre saker meldt av medlem til styreleder senest 1 uke før årsmøtet

Ved avstemming har hvert medlem 1 stemme, jf pkt 3. Et medlem kan gi skriftlig stemmefullmakt til et annet medlem.

Alle saker avgjøres ved alminnelig flertall blant avgitte stemmer, unntatt ved forslag om endring av vedtekter, jf pkt 5, og forslag om oppløsning, jf pkt 6.

Ved stemmelikhet er møtelederens stemme avgjørende.

Årsmøtet ledes av styreleder, som også utpeker et medlem til å føre protokoll. Protokollen skal kontrolleres og underskrives av møteleder og to medlemmer valgt av årsmøtet. Kopi av underskrevet protokoll sendes til medlemmene med epost.

4.3. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte innkalles når styret finner dette nødvendig, eller når minst 1/3 av medlemmene krever det. Innkalling sendes til medlemmene med epost eller i vanlig brev, minst 3 uker før dato for møtet. Innkallingen skal inneholde saksliste og redegjørelse for de saker som skal behandles.

4.4 Valgkomité

Foreningen har en valgkomité på 3 medlemmer. Medlemmene har valgperiode på 3 år. Medlemmene velges av årsmøtet, etter innstilling fra styret.

Leder av valgkomitéen velges av årsmøtet for 1- års periode.

Styremedlem kan ikke være medlem av valgkomitéen.

5. Vedtektsendring

Forslag til endring av vedtektene må behandles i årsmøte, og krever 2/3 av de avgitte stemmene.

6. Oppløsning

Forslag om oppløsning av foreningen må behandles i ordinært årsmøte, og krever minst 3/4 av de avgitte stemmene. Avstemmingen skal skje skriftlig.

Dersom forslag om oppløsning får flertall, men ikke gyldig flertall, og forslagsstiller opprettholder forslaget om oppløsning, skal det innkalles til ekstraordinært årsmøte for å behandle forslaget på nytt. Slikt ekstraordinært årsmøte avholdes tidligst en måned etter ordinært årsmøte. I ekstraordinært årsmøte krever vedtak om oppløsning minst 2/3 flertall av de avgitte stemmene.

Dersom oppløsning blir vedtatt skal foreningens eventuelle nettoformue overføres til vernetiltak i området gjennom Norges Naturvernforbund avdeling Sør-Trøndelag.

Dersom oppløsning blir vedtatt, skal årsmøte beslutte hvordan foreningens eventuelle nettoformue skal benyttes.

Nerskogen Hytteeierforening skal som organisasjon bestå med eget styre for å se til at formuen forfaltes og investeres i tråd med formålet.

PROTOKOLL
fra
Årsmøte 2013 i Nerskogen Hytteeierforening,
Påskeaften 19. april 2014

Sted: Ved Ivar Moens hytte ved Svartdalstjønnna på Nerskogen

Ved møtets begynnelse var 12 medlemmer til stede på årsmøtet, jf vedlagt liste.

Årsmøtet ble åpnet av foreningens leder, Ivar Moen, som også ble valgt som møteleder

1. Godkjenning av innkalling

Vedtak: Det framkom ingen innvendinger mot innkallingen, som ble godkjent.

2. Valg av to medlemmer til å kontrollere og underskrive protokollen.

Vedtak: Arnstein Bostad og Marte Bredeveien ble valgt etter forslag fra Ivar Moen. Marianne Hassel ble valgt som referent.

3. Styrets årsberetning 2013

Foreningens leder Ivar Moen gjennomgikk årsberetningen. Det ble gitt utfyllende kommentarer til enkelte punkter i beretningen.

Vedtak: Styrets årsberetning ble godkjent.

4. Regnskap for 2013

Styremedlem / kasserer Åse Karin Aune presenterte foreningens regnskap for 2013. Foreningens valgte revisor Jan H. Hovde hadde gjennomgått regnskapet og signert det sammen med kasserer.

Vedtak: Det fremlagte regnskap ble godkjent.

5. Medlemskontingent for 2014

Styret foreslår at kontingenten beholdes uendret. Kr 100,- pr. år

Vedtak: Styrets forslag ble godkjent.

NERSKOGEN HYTTEEIERFORENING

Stiftet i 1984

6. Valg

Valg av to styremedlemmer for to år, etter innstilling fra valgkomiteen:

Valgkomiteens leder, Tor Ytrehus, orienterte om komiteens arbeid.

Innstilling fra valgkomiteen på følgende kandidater:

Styremedlem for 2 år: Marianne Hassel (gjenvalg)

Styremedlem for 2 år: Ola Loe (nyvalg)

Vedtak: De foreslåtte kandidater ble valgt ved akklamasjon.

Valg av leder i valgkomiteen for ett år, etter innstilling fra styret.

På vegne av styret foreslo Ivar Moen gjenvalg av Tor Ytrehus som leder for ett år.

Vedtak: Tor Ytrehus ble valgt ved akklamasjon.

Etter valget har foreningen følgende tillitsvalgte fram til ordinært årsmøte i 2014:

Styret:

Leder: Ivar Moen (på valg 2015)

Medlem: Bjørn Hafskjold (på valg 2015)

Medlem: Ola Loe (på valg 2016)

Medlem: Marianne Hassel (på valg 2016)

Valgkomiteen:

Leder: Tor Ytrehus (på valg 2014)

Lisbeth Tangen (på valg 2015)

Hans Gunnar Auganes (på valg 2015)

Revisor:

Jan H. Hovde

7. Stolheisen, rapport om status og vedlikehold

Ivar Moen orienterte om forholdene rundt saken.

8. Aktivitetsplaner fra styret i 2015-2015

Bjørn Hafskjold orienterte og loddet stemning og interesse for videre arbeid med aktivitetstilbud til medlemmene.

Vedtak: Vi tar sikte på å få gjennomført vårt planlagte turtilbud i august.

9. Eventuelle saker som er ønsket tatt opp av medlemmer.

Forslag fra styret om et engangsbeløp på kr. 5000,- til Løypeforeningen.

Vedtak: Styrets foreslag ble godkjent ved akklamasjon.

Da ingen flere saker forelå til behandling, ble møtet hevet kl. 15.40

Nerskogen, 19. april 2014

Marianne Hassel (sign)

Referatet er kontrollert og funnet korrekt av undertegnede:

Nerskogen, 19. april 2014

Marte Bredeveien (sign)

Arnstein Bostad (sign)

Medlemmer i NHEF som var til stede ved årsmøtets begynnelse:

Ivar Moen
Åse Karin Aune
Anita og Tor Ytrehus
Marianne Hassel
Ola Loe
Kjell Åge Laurizen
Bjørn Hafskjold
Jan H Hovde
Alvar Auganes
Astrid Meek Johansen
Haugskott
Arnstein Bostad